

# Barème bien d'habitation

## Zone tendue

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (liste non exhaustive)  
16 Millions de visiteurs par mois Source Nielsen 2016
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (Mail et Mobile)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

#### Diffusion sur www.effiCity.com

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un bien situé en zone tendue.

|                                       | Honoraires   |
|---------------------------------------|--------------|
| De 0 euros à 125 000 euros.....       | 8 500 euros  |
| De 125 001 euros à 250 000 euros..... | 11 500 euros |
| De 250 001 euros à 400 000 euros..... | 5 %          |
| De 400 001 euros à 550 000 euros..... | 4,5 %        |
| De 550 001 euros à 999 999 euros..... | 4 %          |
| 1 000 000 euros et plus .....         | 5 %          |



# Barème bien d'habitation

## Zone non tendue

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels / plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

#### Diffusion sur [www.effiCity.com](http://www.effiCity.com)

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un bien situé en zone non tendue

|                                       | Honoraires   |
|---------------------------------------|--------------|
| De 0 euros à 80 000 euros.....        | 6 500 euros  |
| De 80 001 euros à 150 000 euros.....  | 10 000 euros |
| De 150 001 euros à 250 000 euros..... | 6 %          |
| De 250 001 euros à 350 000 euros..... | 5,5 %        |
| De 350 001 euros à 550 000 euros..... | 5 %          |
| Plus de 550 000 euros.....            | 4 %          |

# Barème bien neuf

Zone tendue

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogiImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

### Diffusion sur www.effiCity.com

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un bien situé en zone tendue.

|                                       | Honoraires   |
|---------------------------------------|--------------|
| De 0 euros à 125 000 euros.....       | 10 500 euros |
| De 125 001 euros à 250 000 euros..... | 13 500 euros |
| De 250 001 euros à 400 000 euros..... | 6 %          |
| De 400 001 euros à 550 000 euros..... | 5,5 %        |
| De 550 001 euros à 999 999 euros..... | 5 %          |
| 1 000 000 euros et plus .....         | 6 %          |

# Barème bien neuf

## Zone non tendue

---

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels / plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Logicielmm, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

#### Diffusion sur www.effiCity.com

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un bien situé en zone non tendue

| Honoraires                            |              |
|---------------------------------------|--------------|
| De 0 euros à 80 000 euros.....        | 8 500 euros  |
| De 80 001 euros à 150 000 euros.....  | 12 000 euros |
| De 150 001 euros à 250 000 euros..... | 7 %          |
| De 250 001 euros à 350 000 euros..... | 6,5 %        |
| De 350 001 euros à 550 000 euros..... | 6 %          |
| Plus de 550 000 euros.....            | 5 %          |

# Barème bien viager

Zone tendue

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogiImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (liste non exhaustive)  
16 Millions de visiteurs par mois Source Nielsen 2016
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (Mail et Mobile)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

### Diffusion sur www.effiCity.com

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un bien situé en zone tendue.

Les honoraires d'agence sont calculés sur la valeur vénale du bien sur la base des barèmes ci-dessous.

| Honoraires                            |              |
|---------------------------------------|--------------|
| De 0 euros à 125 000 euros.....       | 10 500 euros |
| De 125 001 euros à 250 000 euros..... | 13 500 euros |
| De 250 001 euros à 400 000 euros..... | 6 %          |
| De 400 001 euros à 550 000 euros..... | 5,5 %        |
| De 550 001 euros à 999 999 euros..... | 5 %          |
| 1 000 000 euros et plus .....         | 6 %          |

# Barème bien viager

Zone non tendue

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels / plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogiImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (liste non exhaustive)  
16 Millions de visiteurs par mois Source Nielsen 2016
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (Mail et Mobile)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

### Diffusion sur www.effiCity.com

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un bien situé en zone non tendue

Les honoraires d'agence sont calculés sur la valeur vénale du bien sur la base des barèmes ci-dessous.

|                                       | Honoraires   |
|---------------------------------------|--------------|
| De 0 euros à 80 000 euros.....        | 8 500 euros  |
| De 80 001 euros à 150 000 euros.....  | 12 000 euros |
| De 150 001 euros à 250 000 euros..... | 7 %          |
| De 250 001 euros à 350 000 euros..... | 6,5 %        |
| De 350 001 euros à 550 000 euros..... | 6 %          |
| Plus de 550 000 euros.....            | 5 %          |

# Annexe : Catégories

Liste valable à compter du 1er novembre 2018

## Zones tendue et non tendue

Toutes les villes de France sont en zone non tendue sauf les villes suivantes en zone tendue :

### Région parisienne

|                                   |  |                                      |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>75</b> Paris                   | <b>77240</b> Cesson                    | <b>77580</b> Coutevroult             |
| <b>77000</b> Livry-sur-Seine      | <b>77240</b> Seine-Port                | <b>77580</b> Crécy-la-Chapelle       |
| <b>77000</b> Melun                | <b>77240</b> Vert-Saint-Denis          | <b>77580</b> Villiers-sur-Morin      |
| <b>77000</b> La Rochette          | <b>77270</b> Villeparisis              | <b>77580</b> Voulangis               |
| <b>77000</b> Vaux-le-Pénil        | <b>77290</b> Mitry-Mory                | <b>77600</b> Bussy-Saint-Georges     |
| <b>77090</b> Collégien            | <b>77300</b> Fontainebleau             | <b>77600</b> Bussy-Saint-Martin      |
| <b>77100</b> Meaux                | <b>77310</b> Boissise-le-Roi           | <b>77600</b> Chanteloup-en-Brie      |
| <b>77100</b> Nanteuil-lès-Meaux   | <b>77310</b> Pringy                    | <b>77600</b> Conches-sur-Gondoire    |
| <b>77124</b> Crégy-lès-Meaux      | <b>77310</b> Saint-Fargeau-Ponthierry  | <b>77600</b> Guermantes              |
| <b>77124</b> Villenoy             | <b>77330</b> Ozoir-la-Ferrière         | <b>77600</b> Jossigny                |
| <b>77127</b> Lieusaint            | <b>77340</b> Pontault-Combault         | <b>77680</b> Roissy-en-Brie          |
| <b>77144</b> Chalifert            | <b>77350</b> Boissettes                | <b>77700</b> Bailly-Romainvilliers   |
| <b>77144</b> Montévrain           | <b>77350</b> Boissise-la-Bertrand      | <b>77700</b> Chessy                  |
| <b>77150</b> Lésigny              | <b>77350</b> Le Mée-sur-Seine          | <b>77700</b> Coupvray                |
| <b>77164</b> Ferrières-en-Brie    | <b>77360</b> Vaires-sur-Marne          | <b>77700</b> Magny-le-Hongre         |
| <b>77170</b> Brie-Comte-Robert    | <b>77380</b> Combs-la-Ville            | <b>77700</b> Serris                  |
| <b>77170</b> Servon               | <b>77400</b> Carnetin                  | <b>77850</b> Héricy                  |
| <b>77176</b> Nandy                | <b>77400</b> Dampmart                  | <b>77860</b> Couilly-Pont-aux-Dames  |
| <b>77176</b> Savigny-le-Temple    | <b>77400</b> Gouvernes                 | <b>77860</b> Quincy-Voisins          |
| <b>77177</b> Brou-sur-Chantereine | <b>77400</b> Lagny-sur-Marne           | <b>77860</b> Saint-Germain-sur-Morin |
| <b>77181</b> Courtry              | <b>77400</b> Pomponne                  | <b>77870</b> Vulaines-sur-Seine      |
| <b>77183</b> Croissy-Beaubourg    | <b>77400</b> Saint-Thibault-des-Vignes | <b>77950</b> Rubelles                |
| <b>77184</b> Émerainville         | <b>77400</b> Thorigny-sur-Marne        | <b>78000</b> Versailles              |
| <b>77185</b> Lognes               | <b>77410</b> Claye-Souilly             | <b>78100</b> Saint-Germain-en-Laye   |
| <b>77186</b> Noisiel              | <b>77420</b> Champs-sur-Marne          | <b>78110</b> Le Vésinet              |
| <b>77190</b> Dammarie-les-Lys     | <b>77450</b> Condé-Sainte-Libiaire     | <b>78112</b> Fourqueux               |
| <b>77200</b> Torcy                | <b>77450</b> Esbly                     | <b>78114</b> Magny-les-Hameaux       |
| <b>77210</b> Avon                 | <b>77450</b> Isles-lès-Villenoy        | <b>78120</b> Rambouillet             |
| <b>77210</b> Samoreau             | <b>77450</b> Montry                    | <b>78126</b> Aulnay-sur-Mauldre      |
| <b>77220</b> Gretz-Armainvilliers | <b>77470</b> Poincy                    | <b>78130</b> Chapet                  |
| <b>77220</b> Tournan-en-Brie      | <b>77470</b> Trilport                  | <b>78130</b> Les Mureaux             |
| <b>77230</b> Dammartin-en-Goële   | <b>77500</b> Chelles                   | <b>78140</b> Vélizy-Villacoublay     |
| <b>77230</b> Longperrier          | <b>77550</b> Moissy-Cramayel           | <b>78150</b> Le Chesnay              |

|       |                          |       |                          |       |                           |
|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|---------------------------|
| 78150 | Rocquencourt             | 78490 | Bazoches-sur-Guyonne     | 91160 | Ballainvilliers           |
| 78160 | Marly-le-Roi             | 78490 | Le Tremblay-sur-Mauldre  | 91160 | Champlan                  |
| 78170 | La Celle-Saint-Cloud     | 78500 | Sartrouville             | 91160 | Longjumeau                |
| 78180 | Montigny-le-Bretonneux   | 78510 | Triel-sur-Seine          | 91160 | Saulx-les-Chartreux       |
| 78190 | Trappes                  | 78520 | Follainville-Dennemont   | 91170 | Viry-Châtillon            |
| 78200 | Buchelay                 | 78520 | Limay                    | 91180 | Saint-Germain-lès-Arpajon |
| 78200 | Magnanville              | 78530 | Buc                      | 91190 | Gif-sur-Yvette            |
| 78200 | Mantes-la-Jolie          | 78540 | Vernouillet              | 91190 | Saint-Aubin               |
| 78210 | Saint-Cyr-l'École        | 78560 | Le Port-Marly            | 91190 | Villiers-le-Bâcle         |
| 78220 | Viroflay                 | 78570 | Andrésy                  | 91200 | Athis-Mons                |
| 78230 | Le Pecq                  | 78570 | Chanteloup-les-Vignes    | 91210 | Draveil                   |
| 78240 | Chambourcy               | 78600 | Le Mesnil-le-Roi         | 91220 | Brétigny-sur-Orge         |
| 78250 | Gaillon-sur-Montcient    | 78600 | Maisons-Laffitte         | 91220 | Le Plessis-Pâté           |
| 78250 | Hardricourt              | 78620 | L'Étang-la-Ville         | 91230 | Montgeron                 |
| 78250 | Meulan-en-Yvelines       | 78630 | Orgeval                  | 91240 | Saint-Michel-sur-Orge     |
| 78250 | Mézy-sur-Seine           | 78640 | Neauphle-le-Château      | 91250 | Morsang-sur-Seine         |
| 78250 | Tessancourt-sur-Aubette  | 78640 | Neauphle-le-Vieux        | 91250 | Saint-Germain-lès-Corbeil |
| 78260 | Achères                  | 78640 | Villiers-Saint-Frédéric  | 91250 | Saintry-sur-Seine         |
| 78280 | Guyancourt               | 78670 | Médan                    | 91250 | Tigery                    |
| 78290 | Croissy-sur-Seine        | 78670 | Villennes-sur-Seine      | 91260 | Juvisy-sur-Orge           |
| 78300 | Poissy                   | 78680 | Épône                    | 91270 | Vigneux-sur-Seine         |
| 78310 | Coignières               | 78690 | Saint-Rémy-l'Honoré      | 91280 | Saint-Pierre-du-Perray    |
| 78310 | Maurepas                 | 78700 | Conflans-Sainte-Honorine | 91290 | Arpajon                   |
| 78320 | Le Mesnil-Saint-Denis    | 78711 | Mantes-la-Ville          | 91290 | La Norville               |
| 78320 | La Verrière              | 78740 | Évecquemont              | 91300 | Massy                     |
| 78330 | Fontenay-le-Fleury       | 78740 | Vaux-sur-Seine           | 91310 | Leuville-sur-Orge         |
| 78340 | Les Clayes-sous-Bois     | 78750 | Mareil-Marly             | 91310 | Linas                     |
| 78350 | Jouy-en-Josas            | 78760 | Jouars-Pontchartrain     | 91310 | Longpont-sur-Orge         |
| 78350 | Les Loges-en-Josas       | 78780 | Maurecourt               | 91310 | Monthéry                  |
| 78360 | Montesson                | 78800 | Houilles                 | 91320 | Wissous                   |
| 78370 | Plaisir                  | 78820 | Juziers                  | 91330 | Yerres                    |
| 78380 | Bougival                 | 78930 | Auffreville-Brasseuil    | 91340 | Ollainville               |
| 78390 | Bois-d'Arcy              | 78930 | Vert                     | 91350 | Grigny                    |
| 78400 | Chatou                   | 78955 | Carrières-sous-Poissy    | 91360 | Épinay-sur-Orge           |
| 78410 | Aubergenville            | 78960 | Voisins-le-Bretonneux    | 91360 | Villemoisson-sur-Orge     |
| 78410 | La Falaise               | 78970 | Mézières-sur-Seine       | 91370 | Verrières-le-Buisson      |
| 78410 | Flins-sur-Seine          | 78990 | Élancourt                | 91380 | Chilly-Mazarin            |
| 78410 | Nézel                    | 91000 | Évry                     | 91390 | Morsang-sur-Orge          |
| 78420 | Carrières-sur-Seine      | 91070 | Bondoufle                | 91400 | Orsay                     |
| 78430 | Louveciennes             | 91080 | Courcouronnes            | 91400 | Saclay                    |
| 78440 | Gargenville              | 91090 | Lisses                   | 91420 | Morangis                  |
| 78440 | Issou                    | 91100 | Corbeil-Essonnes         | 91430 | Igny                      |
| 78440 | Porcheville              | 91100 | Villabé                  | 91430 | Vauhallan                 |
| 78450 | Villepreux               | 91120 | Palaiseau                | 91440 | Bures-sur-Yvette          |
| 78460 | Chevreuse                | 91130 | Ris-Orangis              | 91450 | Étiolles                  |
| 78470 | Saint-Rémy-lès-Chevreuse | 91140 | Villebon-sur-Yvette      | 91450 | Soisy-sur-Seine           |
| 78480 | Verneuil-sur-Seine       | 91140 | Villejust                | 91460 | Marcoussis                |



|                 |                           |                 |                         |                 |                          |
|-----------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| 91470           | Forges-les-Bains          | 92290           | Châtenay-Malabry        | 93400           | Saint-Ouen               |
| 91470           | Limours                   | 92300           | Levallois-Perret        | 93410           | Vaujours                 |
| 91480           | Quincy-sous-Sénart        | 92310           | Sèvres                  | 93420           | Villepinte               |
| 91480           | Varennnes-Jarcy           | 92320           | Châtillon               | 93430           | Villetaneuse             |
| 91520           | Égly                      | 92330           | Sceaux                  | 93440           | Dugny                    |
| 91540           | Écharcon                  | 92340           | Bourg-la-Reine          | 93450           | L'Île-Saint-Denis        |
| 91540           | Fontenay-le-Vicomte       | 92350           | Le Plessis-Robinson     | 93460           | Gournay-sur-Marne        |
| 91540           | Mennecy                   | 92370           | Chaville                | 93470           | Coubron                  |
| 91540           | Ormoy                     | 92380           | Garches                 | 93500           | Pantin                   |
| 91550           | Paray-Vieille-Poste       | 92390           | Villeneuve-la-Garenne   | 93600           | Aulnay-sous-Bois         |
| 91560           | Crosne                    | 92400           | Courbevoie              | 93700           | Drancy                   |
| 91570           | Bièvres                   | 92410           | Ville-d'Avray           | 93800           | Épinay-sur-Seine         |
| 91600           | Savigny-sur-Orge          | 92420           | Vaucresson              | 94000           | Créteil                  |
| 91620           | Nozay                     | 92430           | Marnes-la-Coquette      | 94100/94<br>210 | Saint-Maur-des-Fossés    |
| 91620           | La Ville-du-Bois          | 92500           | Rueil-Malmaison         | 94110           | Arcueil                  |
| 91650           | Breuillet                 | 92600           | Asnières-sur-Seine      | 94120           | Fontenay-sous-Bois       |
| 91650           | Breux-Jouy                | 92700           | Colombes                | 94130           | Nogent-sur-Marne         |
| 91650           | Saint-Yon                 | 92800           | Puteaux                 | 94140           | Alfortville              |
| 91680           | Bruyères-le-Châtel        | 93000           | Bobigny                 | 94150           | Rungis                   |
| 91700           | Fleury-Mérogis            | 93100           | Montreuil               | 94160           | Saint-Mandé              |
| 91700           | Sainte-Geneviève-des-Bois | 93110           | Rosny-sous-Bois         | 94170           | Le Perreux-sur-Marne     |
| 91700           | Villiers-sur-Orge         | 93120           | La Courneuve            | 94190           | Villeneuve-Saint-Georges |
| 91800           | Boussy-Saint-Antoine      | 93130           | Noisy-le-Sec            | 94200           | Ivry-sur-Seine           |
| 91800           | Brunoy                    | 93140           | Bondy                   | 94220           | Charenton-le-Pont        |
| 91830           | Le Coudray-Montceaux      | 93150           | Le Blanc-Mesnil         | 94230           | Cachan                   |
| 91860           | Épinay-sous-Sénart        | 93160           | Noisy-le-Grand          | 94240           | L'Haÿ-les-Roses          |
| 91940           | Gometz-le-Châtel          | 93170           | Bagnole                 | 94250           | Gentilly                 |
| 91940           | Les Ulis                  | 93190           | Livry-Gargan            | 94260           | Fresnes                  |
| 92000           | Nanterre                  | 93200/93<br>210 | Saint-Denis             | 94270           | Le Kremlin-Bicêtre       |
| 92100           | Boulogne-Billancourt      | 93220           | Gagny                   | 94290           | Villeneuve-le-Roi        |
| 92110           | Clichy                    | 93230           | Romainville             | 94300           | Vincennes                |
| 92120           | Montrouge                 | 93240           | Stains                  | 94310           | Orly                     |
| 92130           | Issy-les-Moulineaux       | 93250           | Villemonble             | 94320           | Thiais                   |
| 92140           | Clamart                   | 93260           | Les Lilas               | 94340           | Joinville-le-Pont        |
| 92150           | Suresnes                  | 93270           | Sevran                  | 94350           | Villiers-sur-Marne       |
| 92160           | Antony                    | 93290           | Tremblay-en-France      | 94360           | Bry-sur-Marne            |
| 92170           | Vanves                    | 93300           | Aubervilliers           | 94370           | Sucy-en-Brie             |
| 92190/92<br>360 | Meudon                    | 93310           | Le Pré-Saint-Gervais    | 94380           | Bonneuil-sur-Marne       |
| 92200           | Neuilly-sur-Seine         | 93320           | Les Pavillons-sous-Bois | 94400           | Vitry-sur-Seine          |
| 92210           | Saint-Cloud               | 93330           | Neuilly-sur-Marne       | 94410           | Saint-Maurice            |
| 92220           | Bagneux                   | 93340           | Le Raincy               | 94420           | Le Plessis-Trévis        |
| 92230           | Gennevilliers             | 93350           | Le Bourget              | 94430           | Chennevières-sur-Marne   |
| 92240           | Malakoff                  | 93360           | Neuilly-Plaisance       | 94440           | Marolles-en-Brie         |
| 92250           | La Garenne-Colombes       | 93370           | Montfermeil             | 94440           | Santeny                  |
| 92260           | Fontenay-aux-Roses        | 93380           | Pierrefitte-sur-Seine   | 94440           | Villecresnes             |
| 92270           | Bois-Colombes             | 93390           | Clichy-sous-Bois        | 94450           | Limeil-Brévannes         |

|                 |                        |              |                         |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------------------|
| <b>94460</b>    | Valenton               | <b>95360</b> | Montmagny               |
| <b>94470</b>    | Boissy-Saint-Léger     | <b>95370</b> | Montigny-lès-Cormeilles |
| <b>94480</b>    | Ablon-sur-Seine        | <b>95380</b> | Épiais-lès-Louvres      |
| <b>94490</b>    | Ormesson-sur-Marne     | <b>95390</b> | Saint-Prix              |
| <b>94500</b>    | Champigny-sur-Marne    | <b>95400</b> | Arnouville              |
| <b>94510</b>    | La Queue-en-Brie       | <b>95400</b> | Villiers-le-Bel         |
| <b>94520</b>    | Mandres-les-Roses      | <b>95410</b> | Groslay                 |
| <b>94520</b>    | Périgny                | <b>95430</b> | Auvers-sur-Oise         |
| <b>94550</b>    | Chevilly-Larue         | <b>95430</b> | Butry-sur-Oise          |
| <b>94600</b>    | Choisy-le-Roi          | <b>95440</b> | Écouen                  |
| <b>94700</b>    | Maisons-Alfort         | <b>95460</b> | Ézanville               |
| <b>94800</b>    | Villejuif              | <b>95480</b> | Pierrelaye              |
| <b>94880</b>    | Noiseau                | <b>95490</b> | Vauréal                 |
| <b>95000</b>    | Boisemont              | <b>95500</b> | Bonneuil-en-France      |
| <b>95000</b>    | Neuville-sur-Oise      | <b>95500</b> | Gonesse                 |
| <b>95100</b>    | Argenteuil             | <b>95500</b> | Le Thillay              |
| <b>95000/95</b> |                        | <b>95500</b> | Vaudherland             |
| <b>300</b>      | Pontoise               | <b>95520</b> | Osny                    |
| <b>95000/95</b> |                        | <b>95530</b> | La Frette-sur-Seine     |
| <b>800</b>      | Cergy                  | <b>95540</b> | Méry-sur-Oise           |
| <b>95110</b>    | Sannois                | <b>95550</b> | Bessancourt             |
| <b>95120</b>    | Ermont                 | <b>95570</b> | Bouffémont              |
| <b>95130</b>    | Franconville           | <b>95580</b> | Andilly                 |
| <b>95130</b>    | Le Plessis-Boucard     | <b>95580</b> | Margency                |
| <b>95140</b>    | Garges-lès-Gonesse     | <b>95600</b> | Eaubonne                |
| <b>95150</b>    | Taverny                | <b>95610</b> | Éragny                  |
| <b>95160</b>    | Montmorency            | <b>95620</b> | Parmain                 |
| <b>95170</b>    | Deuil-la-Barre         | <b>95630</b> | Mériel                  |
| <b>95180</b>    | Menucourt              | <b>95650</b> | Puiseux-Pontoise        |
| <b>95190</b>    | Goussainville          | <b>95660</b> | Champagne-sur-Oise      |
| <b>95200</b>    | Sarcelles              | <b>95680</b> | Montlignon              |
| <b>95210</b>    | Saint-Gratien          | <b>95690</b> | Nesles-la-Vallée        |
| <b>95220</b>    | Herblay                | <b>95700</b> | Roissy-en-France        |
| <b>95230</b>    | Soisy-sous-Montmorency | <b>95740</b> | Frépillon               |
| <b>95240</b>    | Cormeilles-en-Parisis  | <b>95760</b> | Valmondois              |
| <b>95250</b>    | Beauchamp              | <b>95800</b> | Courdimanche            |
| <b>95260</b>    | Beaumont-sur-Oise      | <b>95840</b> | Villiers-Adam           |
| <b>95260</b>    | Mours                  | <b>95870</b> | Bezons                  |
| <b>95280</b>    | Jouy-le-Moutier        | <b>95880</b> | Enghien-les-Bains       |
| <b>95290</b>    | L'Isle-Adam            |              |                         |
| <b>95310</b>    | Saint-Ouen-l'Aumône    |              |                         |
| <b>95320</b>    | Saint-Leu-la-Forêt     |              |                         |
| <b>95330</b>    | Domont                 |              |                         |
| <b>95340</b>    | Bernes-sur-Oise        |              |                         |
| <b>95340</b>    | Persan                 |              |                         |
| <b>95340</b>    | Ronquerolles           |              |                         |
| <b>95350</b>    | Piscop                 |              |                         |
| <b>95350</b>    | Saint-Brice-sous-Forêt |              |                         |

## Hors région parisienne

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <b>60300</b> Avilly-Saint-Léonard          | <b>74520</b> Chevrier                      | <b>34730</b> Prades-le-Lez           |
| <b>60540</b> Belle-Église                  | <b>74160</b> Collonges-sous-Salève         | Saint-Clément-de-Rivière             |
| <b>60820</b> Boran-sur-Oise                | <b>74130</b> Contamine-sur-Arve            | <b>34980</b> Saint-Gély-du-Fesc      |
| <b>60540</b> Bornel                        | <b>74380</b> Cranves-Sales                 | <b>34430</b> Saint-Jean-de-Védas     |
| <b>60230</b> Chambly                       | <b>74350</b> Cruseilles                    | Saint-Vincent-de-Barbeyrargues       |
| <b>60500</b> Chantilly                     | <b>74100</b> Étrembières                   | <b>34730</b> Barbeyrargues           |
| <b>60520</b> La Chapelle-en-Serval         | <b>74130</b> Faucigny                      | <b>34570</b> Saussan                 |
| <b>60580</b> Coye-la-Forêt                 | <b>74160</b> Feigères                      | <b>34820</b> Teyran                  |
| <b>60270</b> Gouvieux                      | <b>74250</b> Fillinges                     | <b>34740</b> Vendargues              |
| <b>60260</b> Lamorlaye                     | <b>74240</b> Gaillard                      | Villeneuve-lès-Maguelone             |
| <b>60110</b> Méru                          | <b>74100</b> Juvigny                       | <b>34750</b> Maguelone               |
| <b>60530</b> Le Mesnil-en-Thelle           | <b>74380</b> Lucinges                      | <b>34280</b> La Grande-Motte         |
| <b>60560</b> Orry-la-Ville                 | <b>74140</b> Machilly                      | <b>06600/06160</b> Antibes           |
| <b>60500</b> Vineuil-Saint-Firmin          | <b>74250</b> Marcellaz                     | <b>6790</b> Aspremont                |
| <b>59130</b> Lambersart                    | <b>74560</b> Monnetier-Mornex              | <b>6810</b> Auribeau-sur-Siagne      |
| <b>59000/59160/59260/59777/59800</b> Lille | <b>74380</b> Nangy                         | <b>6620</b> Le Bar-sur-Loup          |
| <b>59120</b> Loos                          | <b>74160</b> Neydens                       | <b>6310</b> Beaulieu-sur-Mer         |
| <b>59110</b> La Madeleine                  | <b>74930</b> Pers-Jussy                    | <b>6240</b> Beausoleil               |
| <b>59700</b> Marcq-en-Baroeul              | <b>74160</b> Présilly                      | <b>6390</b> Berre-les-Alpes          |
| <b>59350</b> Saint-André-lez-Lille         | <b>74930</b> Reignier-Ésery                | <b>6410</b> Biot                     |
| <b>59290</b> Wasquehal                     | <b>74140</b> Saint-Cergues                 | <b>6510</b> Le Broc                  |
| <b>1170</b> Cessy                          | Saint-Julien-en-Genavois                   | <b>6530</b> Cabris                   |
| <b>1550</b> Collonges                      | <b>74160</b> Genevois                      | <b>6800</b> Cagnes-sur-Mer           |
| <b>1220</b> Divonne-les-Bains              | <b>74520</b> Valleiry                      | <b>06400/06150</b> Cannes            |
| <b>1210</b> Ferney-Voltaire                | <b>74140</b> Veigy-Foncenex                | <b>6110</b> Le Cannet                |
| <b>1170</b> Gex                            | <b>74100</b> Vétraz-Monthoux               | <b>6340</b> Cantaron                 |
| <b>1210</b> Ornex                          | <b>74100</b> Ville-la-Grand                | <b>6320</b> Cap-d'Ail                |
| <b>1630</b> Péron                          | <b>74580</b> Viry                          | <b>6510</b> Carros                   |
| <b>1280</b> Prévessin-Moëns                | <b>74520</b> Vulbens                       | <b>6670</b> Castagniers              |
| <b>1630</b> Saint-Genis-Pouilly            | <b>34820</b> Assas                         | <b>6500</b> Castellar                |
| <b>1170</b> Ségny                          | <b>34170</b> Castelnaud-le-Lez             | <b>6740</b> Châteauneuf-Grasse       |
| <b>1710</b> Thoiry                         | <b>34830</b> Clapiers                      | <b>6390</b> Châteauneuf-Villevieille |
| <b>69000</b> Lyon (ts ardto)               | <b>34920</b> Le Crès                       | <b>6480</b> La Colle-sur-Loup        |
| <b>69100</b> Villeurbanne                  | <b>34690</b> Fabrègues                     | <b>6670</b> Colomars                 |
| <b>74350</b> Allonzier-la-Caille           | <b>34790</b> Grabels                       | <b>6390</b> Contes                   |
| <b>74100</b> Ambilly                       | <b>34830</b> Jacou                         | <b>6340</b> Drap                     |
| <b>74100</b> Annemasse                     | <b>34990</b> Juvignac                      | <b>6360</b> Èze                      |
| <b>74160</b> Archamps                      | <b>34970</b> Lattes                        | <b>6950</b> Falcon                   |
| Arthaz-Pont-Notre-Dame                     | <b>34880</b> Lavérune                      | <b>6510</b> Gattières                |
| <b>74380</b> Dame                          | <b>34130</b> Mauguio                       | <b>6610</b> La Gaude                 |
| <b>74160</b> Beaumont                      | <b>34980</b> Montferrier-sur-Lez           | <b>6500</b> Gorbio                   |
| <b>74380</b> Bonne                         | <b>34000/34070/34080/34090</b> Montpellier | <b>6620</b> Gourdon                  |
| <b>74160</b> Bossey                        | <b>34250</b> Palavas-les-Flots             | <b>06130/06520</b> Grasse            |
|  | <b>34470</b> Pérois                        | <b>6670</b> Levens                   |

|                              |                             |       |                               |                       |                           |
|------------------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 6210                         | Mandelieu-la-Napoule        | 13620 | Carry-le-Rouet                | 83600                 | Les Adrets-de-l'Estérel   |
| 6500                         | Menton                      | 13260 | Cassis                        | 83150                 | Bandol                    |
| 6370                         | Mouans-Sartoux              | 13600 | Ceyreste                      | 83330                 | Le Beausset               |
| 6250                         | Mougins                     | 13790 | Châteauneuf-le-Rouge          | 83210                 | Belgentier                |
| 06000/06100/<br>06200/06300  | Nice                        | 13220 | Châteauneuf-les-<br>Martigues | 83230                 | Bormes-les-Mimosas        |
| 6650                         | Opio                        | 13600 | La Ciotat                     | 83740                 | La Cadière-d'Azur         |
| 6580                         | Pégomas                     | 13112 | La Destrousse                 | 83320                 | Carqueiranne              |
| 6530                         | Peymeinade                  | 13820 | Ensuès-la-Redonne             | 83330                 | Le Castellet              |
| 6190                         | Roquebrune-Cap-<br>Martin   | 13270 | Fos-sur-Mer                   | 83240                 | Cavalaire-sur-Mer         |
| 6330                         | Roquefort-les-Pins          | 13710 | Fuveau                        | 83310                 | Cogolin                   |
| 6550                         | La Roquette-sur-Siagne      | 13120 | Gardanne                      | 83260                 | La Crau                   |
| 6670                         | La Roquette-sur-Var         | 13420 | Gémenos                       | 83420                 | La Croix-Valmer           |
| 6650                         | Le Rouret                   | 13180 | Gignac-la-Nerthe              | 83390                 | Cuers                     |
| 6500                         | Sainte-Agnès                | 13850 | Gréasque                      | 83330                 | Évenos                    |
| 6730                         | Saint-André-de-la-<br>Roche | 13800 | Istres                        | 83210                 | La Farlède                |
| 6670                         | Saint-Blaise                | 13700 | Marignane                     | 83600/83370           | Fréjus                    |
| 6230                         | Saint-Jean-Cap-Ferrat       | 13000 | Marseille (Ts arrdts)         | 83130                 | La Garde                  |
| 6640                         | Saint-Jeannet               | 13500 | Martigues                     | 83580                 | Gassin                    |
| 6700                         | Saint-Laurent-du-Var        | 13590 | Meyreuil                      | 83310                 | Grimaud                   |
| 6670                         | Saint-Martin-du-Var         | 13105 | Mimet                         | 83400                 | Hyères                    |
| 6570                         | Saint-Paul-de-Vence         | 13140 | Miramas                       | 83980                 | Le Lavandou               |
| 6380                         | Sospel                      | 13821 | La Penne-sur-<br>Huveaune     | 83250                 | La Londe-les-Maures       |
| 6530                         | Spéracèdes                  | 13170 | Les Pennes-Mirabeau           | 83190                 | Ollioules                 |
| 6590                         | Théoule-sur-Mer             | 13790 | Peynier                       | 83220                 | Le Pradet                 |
| 6530                         | Le Tignet                   | 13124 | Peypin                        | 83480                 | Puget-sur-Argens          |
| 6690                         | Tourrette-Levens            | 13380 | Plan-de-Cuques                | 83350                 | Ramatuelle                |
| 6140                         | Tourrettes-sur-Loup         | 13110 | Port-de-Bouc                  | 83200                 | Le Revest-les-Eaux        |
| 6340                         | La Trinité                  | 13340 | Rognac                        | 83520                 | Roquebrune-sur-<br>Argens |
| 6320                         | La Turbie                   | 13830 | Roquefort-la-Bédoule          | 83270                 | Saint-Cyr-sur-Mer         |
| 6560                         | Valbonne                    | 13360 | Roquevaire                    | 83120                 | Sainte-Maxime             |
| 6220                         | Vallauris                   | 13790 | Rousset                       | 83700/83530           | Saint-Raphaël             |
| 6140                         | Vence                       | 13740 | Le Rove                       | 83990                 | Saint-Tropez              |
| 6230                         | Villefranche-sur-Mer        | 13250 | Saint-Chamas                  | 83640                 | Saint-Zacharie            |
| 6270                         | Villeneuve-Loubet           | 13100 | Saint-Marc-Jaumegarde         | 83110                 | Sanary-sur-Mer            |
| 13080/13090/<br>13100/13290/ |                             | 13920 | Saint-Mitre-les-<br>Remparts  | 83500                 | La Seyne-sur-Mer          |
| 13540                        | Aix-en-Provence             | 13119 | Saint-Savournin               | 83140                 | Six-Fours-les-Plages      |
| 13190                        | Allauch                     | 13730 | Saint-Victoret                | 83210                 | Solliès-Pont              |
| 13400                        | Aubagne                     | 13960 | Sausset-les-Pins              | 83210                 | Solliès-Toucas            |
| 13390                        | Auriol                      | 13240 | Septèmes-les-Vallons          | 83210                 | Solliès-Ville             |
| 13100                        | Beaurecueil                 | 13109 | Simiane-Collongue             | 83000/83100/<br>83200 | Toulon                    |
| 13720                        | Belcodène                   | 13100 | Le Tholonet                   | 83160                 | La Valette-du-Var         |
| 13130                        | Berre-l'Étang               | 13530 | Trets                         | 83820                 | Rayol-Canadel-sur-Mer     |
| 13320                        | Bouc-Bel-Air                | 13880 | Velaux                        | 83430                 | Saint-Mandrier-sur-Mer    |
| 13720                        | La Bouilladisse             | 13770 | Venelles                      | 20000                 | Ajaccio                   |
| 13480                        | Cabriès                     | 13127 | Vitrolles                     | 20169                 | Bonifacio                 |
| 13950                        | Cadolive                    | 13470 | Carnoux-en-Provence           | 20137                 | Porto-Vecchio             |

# Barème vente parking

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Logiclimmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

### Diffusion sur www.effiCity.com

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraire valable à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un terrain situé en France.

| Honoraires     |     |
|----------------|-----|
| A partir de 1€ | 20% |



# Barème vente terrain

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Logicielmmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

### Diffusion sur [www.ffiCity.com](http://www.ffiCity.com)

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraire valable à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un terrain situé en France.

| Honoraires     |     |
|----------------|-----|
| A partir de 1€ | 10% |



# Barème vente local commercial et bureau

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

### Diffusion sur [www.ffiCity.com](http://www.ffiCity.com)

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraire valable à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un local commercial ou bureau situé en France.

| Honoraires     |     |
|----------------|-----|
| A partir de 1€ | 15% |



# Barème fond de commerce

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Logiclimmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 1 000 consultants

### Diffusion sur www.ffiCity.com

- 3 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 894 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraire valable à compter du 1er novembre 2018 pour la vente d'un fond de commerce situé en France.

| Honoraires     |     |
|----------------|-----|
| A partir de 1€ | 10% |



# Barème des baux d'habitation

Zone tendue

---

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

## IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

## SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires pour un service à 360 degrés :**
- **Etat des lieux**
- **Assurances**
- **Gestion locative**

Honoraires valables à compter du 1er février 2019 pour la location d'un bien d'habitation situé en zone tendue.

| Honoraires à la charge du :   |   |
|---|---|
| Locataire (visites, constitution de dossier, rédaction du bail)           | 10 euros TTC / m <sup>2</sup>   |
| Bailleur (entremise, visites, constitution de dossier, rédaction du bail) | 6% TTC du loyer annuel hors charges avec un minimum de facturation de 250 euros |

# Barème des baux d'habitation

Zone non tendue

---

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

## IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

## SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires pour un service à 360 degrés :**
- **Etat des lieux**
- **Assurances**
- **Gestion locative**

Honoraires valables à compter du 1er février 2019 pour la location d'un bien d'habitation situé en zone non tendue.

| Honoraires à la charge du :   |   |
|---|---|
| Locataire (visites, constitution de dossier, rédaction du bail)           | 8 euros TTC / m <sup>2</sup>  |
| Bailleur (entremise, visites, constitution de dossier, rédaction du bail) | 5% TTC du loyer annuel hors charges avec un minimum de facturation de 200 euros |

# Barème des baux de Caves et Stationnements de véhicules

## Barème national

---

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

### IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

### SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires pour un service à 360 degrés :**
- **Etat des lieux**
- **Assurances**
- **Gestion locative**

Honoraires valables à compter du 1er février 2019 pour la location d'une cave ou d'un parking, garage, box.

#### Honoraires :

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire<br>(visites, constitution de dossier, rédaction du bail) | 20% TTC du loyer annuel |
|--|-------------------------|

# Barème des baux de locaux Commerciaux et Bureaux

Barème national

---

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

## IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

## SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires pour un service à 360 degrés :**
- **Etat des lieux**
- **Assurances**
- **Gestion locative**

Honoraires valables à compter du 1er février 2019 pour la location d'un local commercial ou d'un bureau.

### Honoraires :

A la charge exclusive du Locataire  
(visites, constitution de dossier)

10% TTC du loyer HT et hors charges de  
la première période triennale